



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 ноября 2025 год

г. Красный Холм

№ 524

**Об установлении публичного сервитута
в целях размещения линейного сооружения «Газопровод к жилому дому
по адресу: Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ, г.
Красный Холм, ул. Льва Толстого, д.22»**

Руководствуясь главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» ИНН 6900000364, ОГРН1026900564129, почтовый адрес: 170005, г. Тверь, ул.Фурманова,д.12/4, Администрация Краснохолмского муниципального округа постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет, в целях размещения линейного сооружения «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ, г. Красный Холм, ул. Льва Толстого, д.22», в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:16:0070352:28, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ, г. Красный Холм, пер. Льва Толстого 1, категория земель- земли населенных пунктов.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута с 01.01.2026 по 31.01.2026.

3. Работы проводятся в соответствии:

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 года №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения»;
-договором о подключении (техническом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 18.12.2024 №Тог-Беж-Д-02245.

4. Зона с особыми условиями использования устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Утвердить границы публичного сервитута, установленного в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении №2 к настоящему постановлению.
7. График проведения работ по строительству газопровода 17.01.2026 года.
8. Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь», являясь обладателем публичного сервитута, обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации.
9. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об ограничениях на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

Глава Краснохолмского
муниципального округа



В.Ю. Журавлев

*Приложение N 1
к паспорту*
1521 от 26.11.2023

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях размещения линейного сооружения

«Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская обл., м.о.
Краснохолмский, г.Красный Холм, ул.Льва Толстого, д.22»

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее — объект)

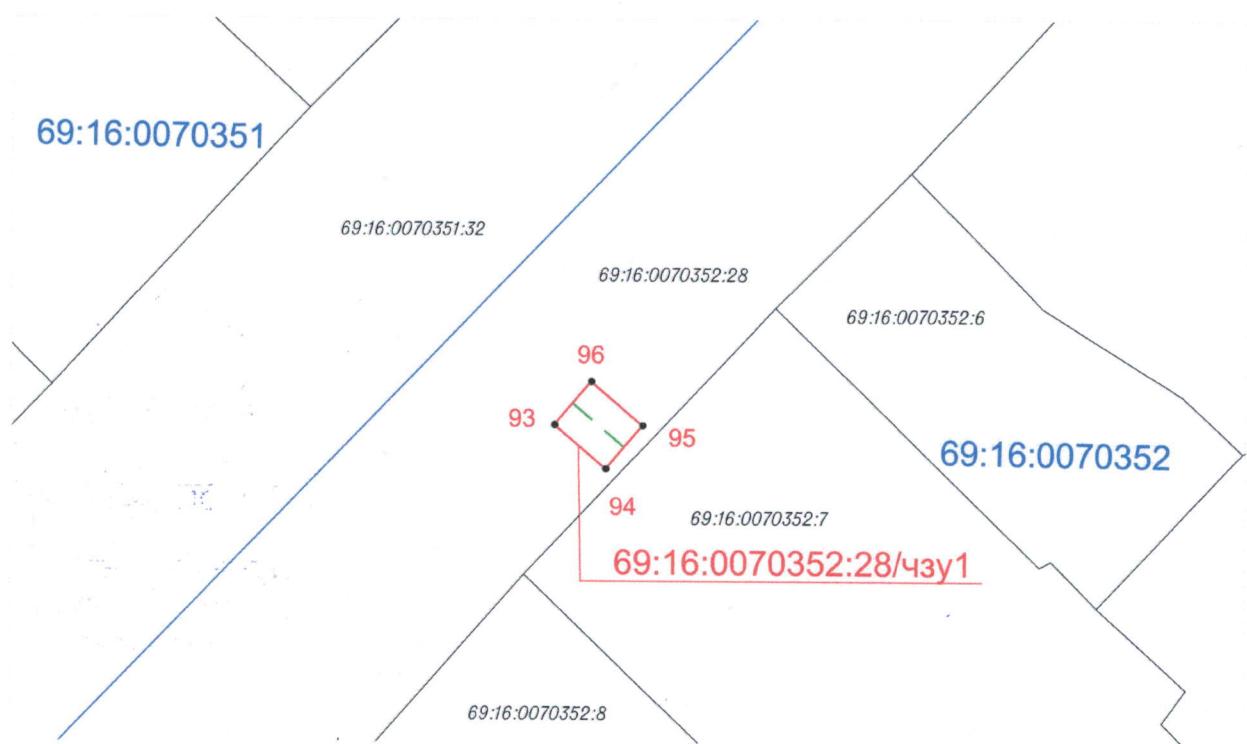
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание
1	Местоположение объекта	Тверская область, р-н. Краснохолмский, г. Красный Холм, ул. Льва Толстого
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта Р)	19 кв. м ± 2 кв. м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут в целях размещения линейного сооружения «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская обл., м.о. Краснохолмский, г.Красный Холм, ул.Льва Толстого, д.22»</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь»</p> <p>Почтовый адрес обладателя публичного сервитута: 170026, Российской Федерации, обл.Тверская, г.Тверь, ул.Фурманова, д.12/4</p> <p>Адрес электронной почты обладателя публичного сервитута: info@tver-gaz.ru</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: СК кадастрового округа, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M_i), м	Описание закрепле- ния точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
96	425125.69	3169103.74	Аналитический метод	0.10	—
95	425122.59	3169107.38	Аналитический метод	0.10	—
94	425119.54	3169104.79	Аналитический метод	0.10	—
93	425122.64	3169101.15	Аналитический метод	0.10	—
96	425125.69	3169103.74	Аналитический метод	0.10	—

Раздел 3
Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- | | |
|-----------------------|--|
| <u>•</u> 1 | - границы предполагаемого к использованию участка; |
| <u>—</u> | - характерная точка границы; |
| <u>—</u> | - проектируемый газопровод; |
| 69:00:0000000:00 | - граница земельных участков учтенных в ЕГРН; |
| 69:00:0000000 | - земельные участки учтенные в ЕГРН; |
| 69:00:0000000:00/чзу1 | - линии кадастрового деления, границы кадастрового квартала; |
| | - номера кварталов кадастрового деления; |
| 69:00:0000000:00/чзу1 | - условное обозначение части земельного участка, предполагаемого к использованию |

Масштаб 1:500, система координат МСК 69, зона 3

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет платы за сервитут производится на основании ст. 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_p = УПКС, КС, руб./кв.м \times 0,01\% \times ПС.$, где:

R_p - размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

УПКС, КС, - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка рублей за 1 кв.м.

0,01- процент от кадастровой стоимости, установленный ст. 39.46 Земельного кодекса РФ

ПС- площадь земель, обремененная сервитутом.

$R_p = 369,57 \text{ руб.} \times 0,01\% \times 19 \text{ кв.м.} \times 10 \text{ лет} = 7 \text{ руб. } 02 \text{ копейки}$
за весь срок действия сервитута

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом не позднее шести месяцев с даты принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

Реквизиты банка: ОКЦ №6 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тверской области г. Тверь

БИК 012809106

Счет (ЕКС) 40102810545370000029

Получатель: УФК по Тверской области (Администрация Краснохолмского муниципального округа л/с 04363D06920)

ИНН 6928002273 КПП 692801001

Счет получателя: 03100643000000013600

ОКТМО 28532000

КБК 421 1 11 05420 14 0000 120